



HOTEL

Ecológico

ACADÊMICA: LUDIMILA GOULÃO
ORIENTADOR: MANOEL BALBINO



APRESENTAÇÃO

UM HOTEL PARA UMA
CIDADE CATALIZADORA

Pirenópolis atinge o topo do turismo nacional

Crescimento do fluxo de turistas e do número de meios de hospedagem e empregos gerados pelo setor colocaram o município na categoria A no Mapa do Turismo Brasileiro

Imprimir

Publicado: Quinta, 08 de Fevereiro de 2018, 09h45
Última atualização em Quinta, 08 de Fevereiro de 2018, 17h27

Tweetar

Curtir 84

Compart



www.pirenopolis.com.br/noticias/1541-pirenopolis-chega-ao-topo-do-turismo-nacional

Pirenópolis Chega ao Topo do Turismo Nacional

Editado em 10/02/2018



Com o crescimento do número de turistas e da quantidade de ofertas de meios de hospedagem, a geração de empregos formais, dentre outros, colocaram Pirenópolis no topo do Mapa do Turismo Brasileiro.

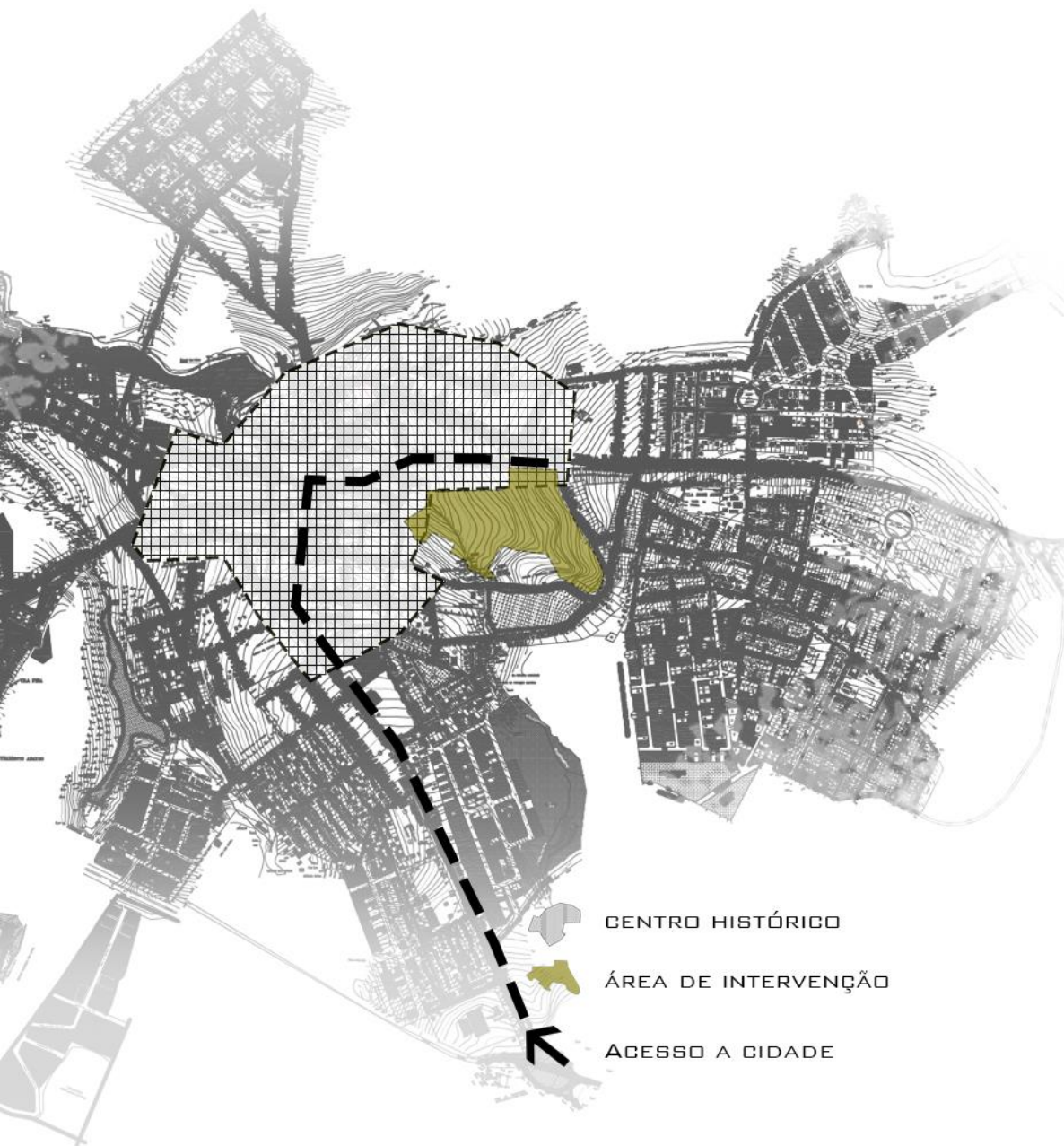


DESENVOLVIMENTO
DO TURISMO



APRESENTAÇÃO

UM CENTRO E UM VAZIO...



A ESCOLHA DO TERRENO

MAIO DE 2017



OUTUBRO DE 2017



PROBLEMATIZAÇÃO

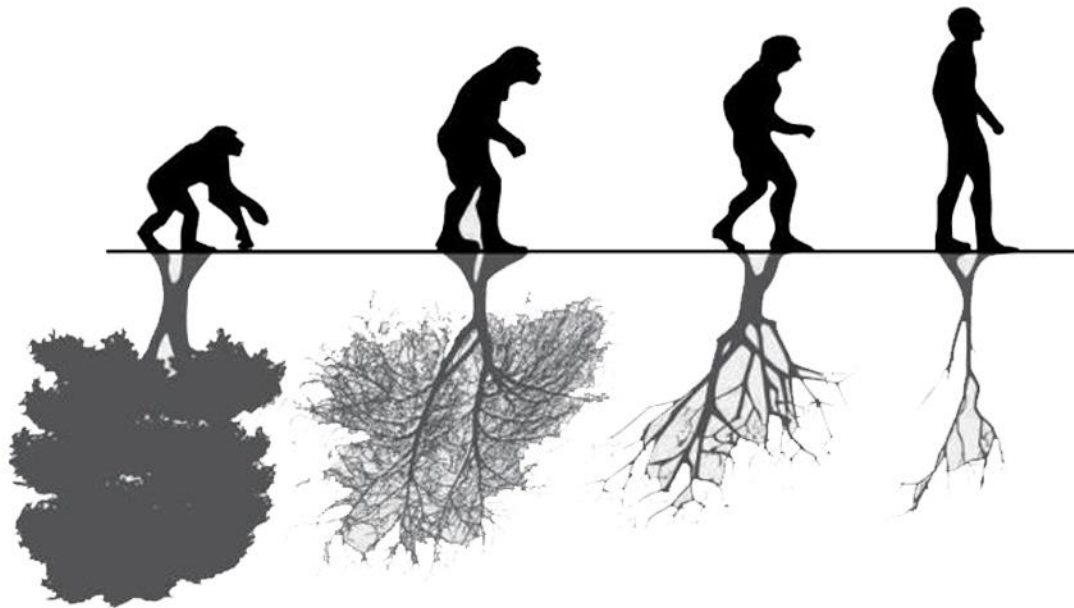
□ USO DO TERRENO

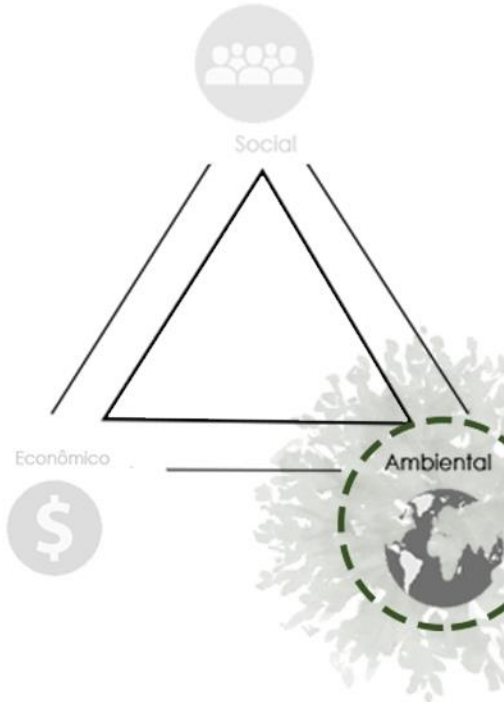
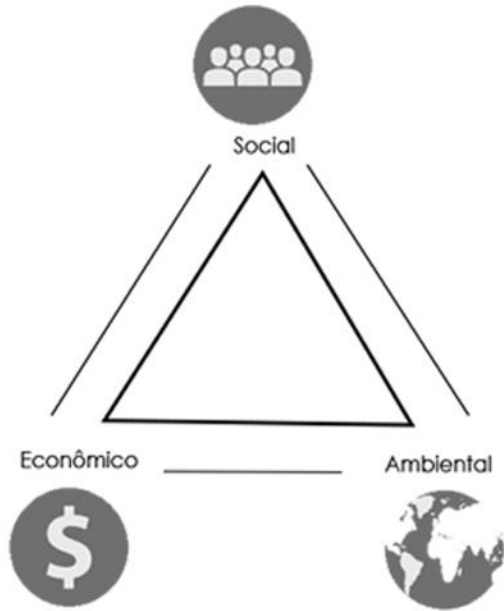
PROBLEMATIZAÇÃO

□ HOMEM

x

MEIO AMBIENTE





TEMA

ARQUITETURA
SUSTENTÁVEL

X

ARQUITETURA
ECOLÓGICA



PERFIL DO USUÁRIO

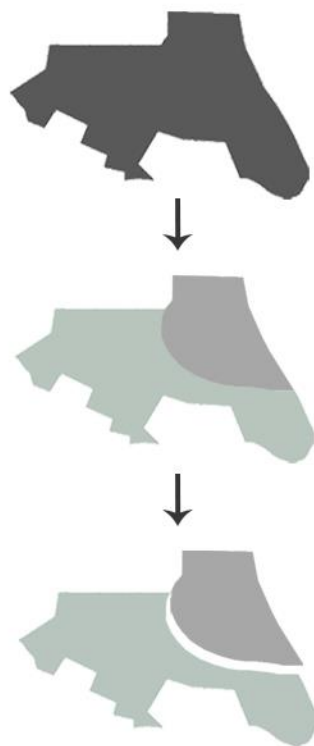
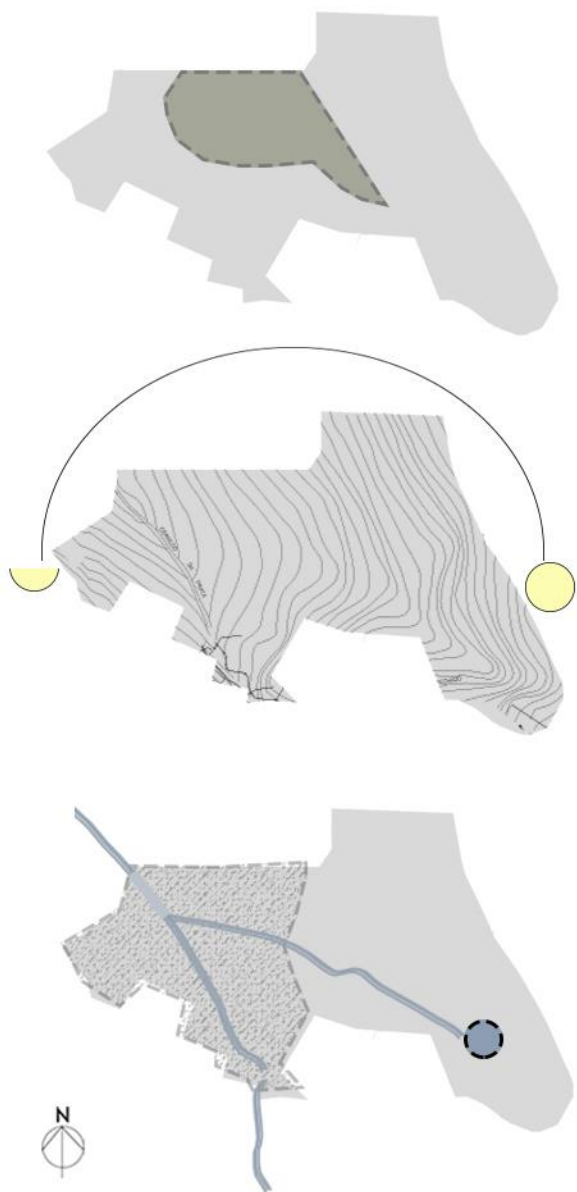
PESSOAS FLUENTES

BUSCAM O CONTATO COM A
NATUREZA

TÊM PREFERÊNCIA POR PRO-
DUTOS ORGÂNICOS

APRECIAM A CULTURA LOCAL

BUSCAM O LAZER, MAS
TAMBÉM O
CRESCIMENTO PESSOAL



ANÁLISE DO LUGAR

NECESSIDADE DE REFLORESTAMENTO

TOPOGRAFIA COM DEGLIVIDADE CONSIDERÁVEL

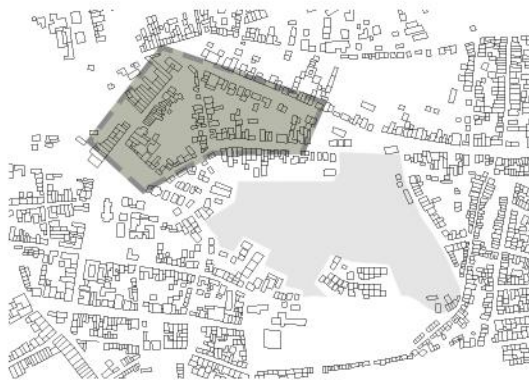
PRESENÇA DE NASCENTE E CURSO D'ÁGUA



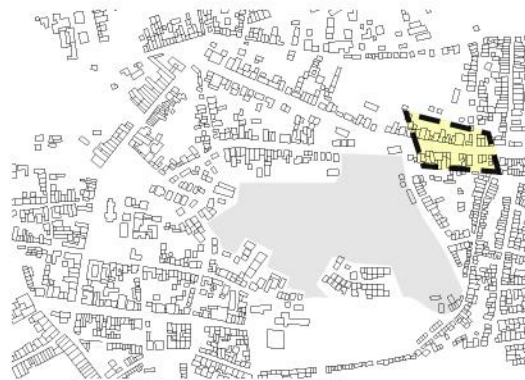
ANÁLISE DO LUGAR

CENTRO DENSO, PORÉM
COM GRANDES VAZIOS
NOS FUNDOS DOS LOTES

CONCENTRAÇÃO DE USOS
ESPECÍFICO VOLTADOS
PARA O TURISMO



N
 CONCENTRAÇÃO DE LOJAS
DE ARTESANATO LOCAL



CONCENTRAÇÃO DE
RESTAURANTES



ANÁLISE DO LUGAR

USO DO SOLO

POLOS COMERCIAIS
CONCENTRADOS



CONDOMÍNIO FECHADO

POLO COMERCIAL



ÁREA DE
INTERVENÇÃO

ANÁLISE DO LUGAR

VIAS E ACESSOS



VIA DE INTEGRAÇÃO
VIA PRINCIPAL DE ATIVIDADE TURÍSTICA



ÁREA DE INTERVENÇÃO
PRINCIPAL VIA DE ACESSO AO TERRENO

DIAGNÓSTICO

PROBLEMÁTICAS:

_ ACESSO QUE PODE SOBRECARRREGAR O CENTRO HISTÓRICO DE VEÍCULOS;

_ LIMITES DO TERRENO COM GRANDES MUROS QUE PROMOVEM A INSEGURANÇA AO ANDAR PELA RUA;

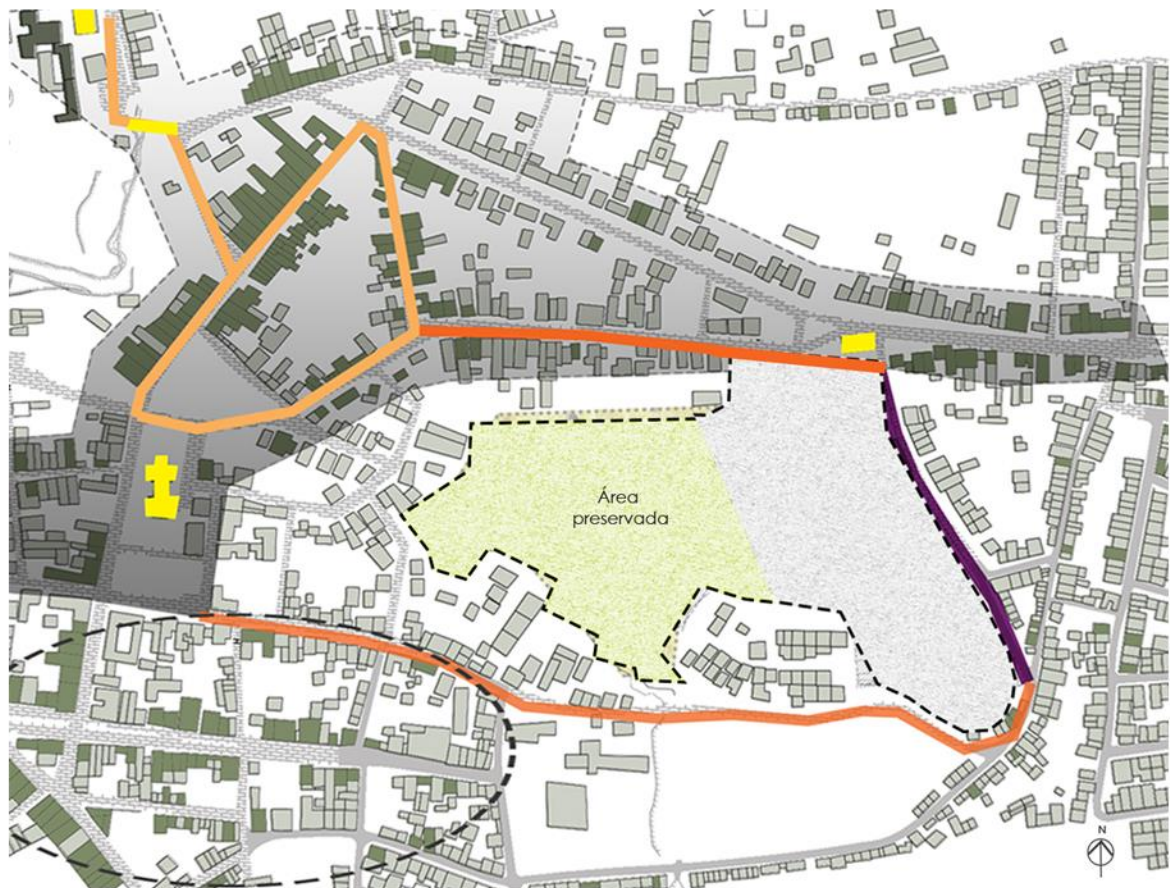
_ EXISTÊNCIA DE UMA NASCENTE NO TERRENO.

POTENCIALIDADES:

_ EXTENSA ÁREA VERDE NO TERRENO;

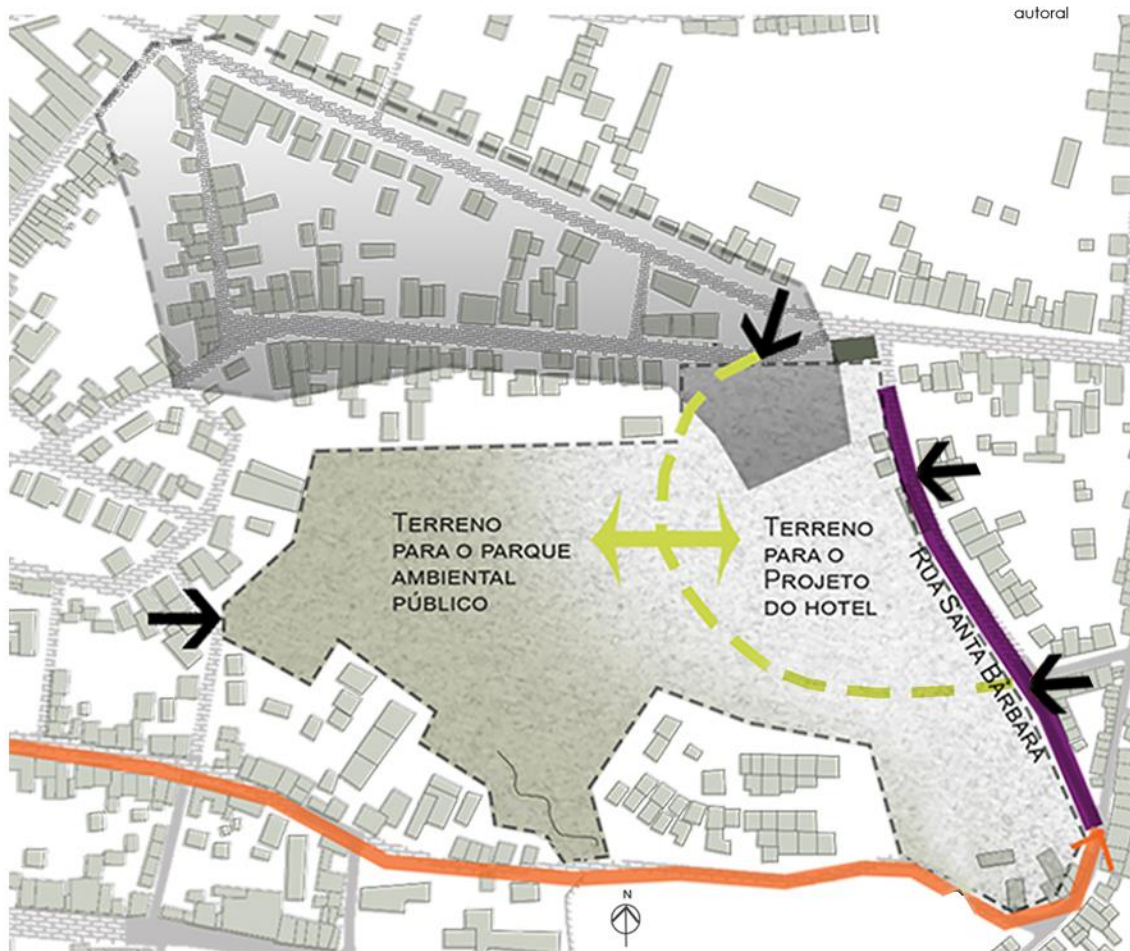
_ LOCALIZAÇÃO;

_ POSSIBILIDADE DE CONEXÃO COM O CENTRO DA CIDADE.



- PONTOS TURÍSTICOS
- POLO COMERCIAL UTILIZADO PELOS MORADORES LOCAIS
- COMÉRCIO E SERVIÇO
- MURO DO TERRENO
- PERCURSO DOS TURISTAS

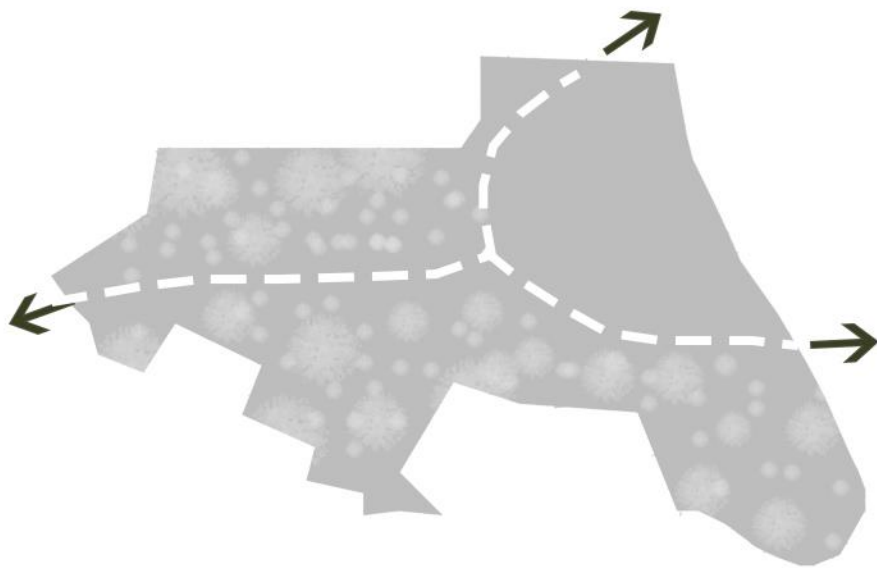
- VIA DE INTEGRAÇÃO
- RESIDÊNCIAS
- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- REGIÃO DE INTENSA ATIVIDADE TURÍSTICA



autoral

DIRETRIZES

- UTILIZAR O ACESSO PELA RUA SANTA BÁRBARA, EVITANDO ASSIM O ACÚMULO DE VEÍCULOS NO CENTRO HISTÓRICO;
- PROMOVER NOVOS USOS PARA OS LIMITES DO TERRENO EVITANDO OS MUROS;
- criar conexão entre o terreno e a cidade através da implantação de um restaurante com acesso público
- criar nova via de conexão com a cidade



CONCEITO

EXPERIÊNCIA
VERDE ATRAVÉS
DA CONEXÃO ENTRE
HOTEL + CIDADE + PARQUE



IMPLANTAÇÃO





SETORIZAÇÃO

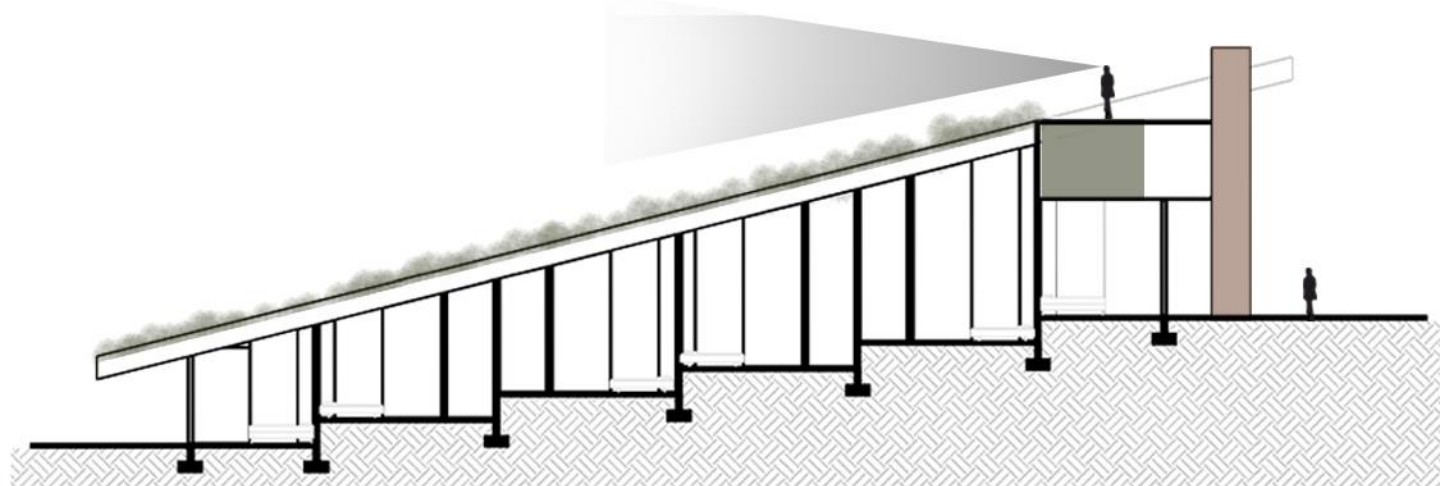
HOSPEDAGEM

SERVIÇO

LAZER

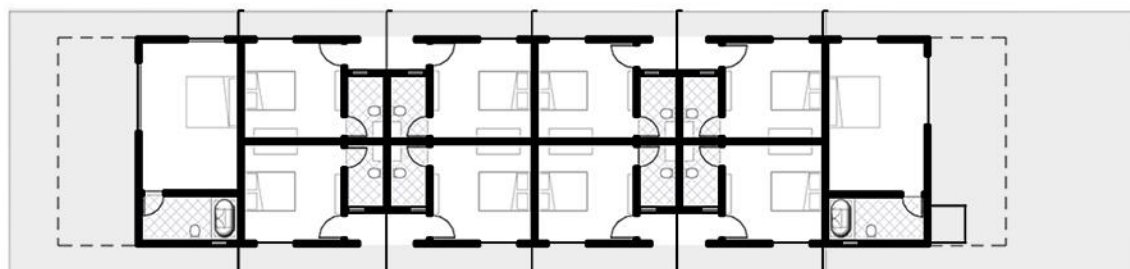
ADMINISTRAÇÃO

ALIMENTAÇÃO



ACCESSO AO
TELHADO VERDE

ESPAÇO PARA OS
RESERVATÓRIOS
DE ÁGUA

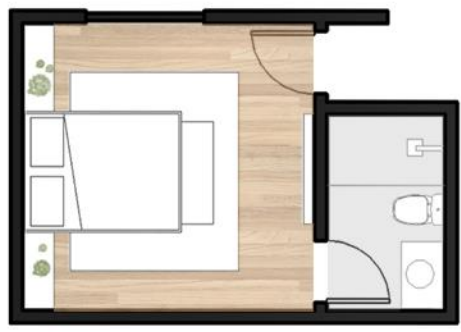


 PLANTA TÉRREO

HOSPEDAGEM
EXPERIÊNCIA VERDE



■ Apartamento para deficientes físicos



■ Apartamento tipo



UHS

UNIDADES
HOTELEIRAS



■ Apartamento para deficientes físicos

□ 1m



■ Apartamento tipo

□ 1m

UHS

UNIDADES
HOTELEIRAS



■ Apartamento conjugado

□ 1M

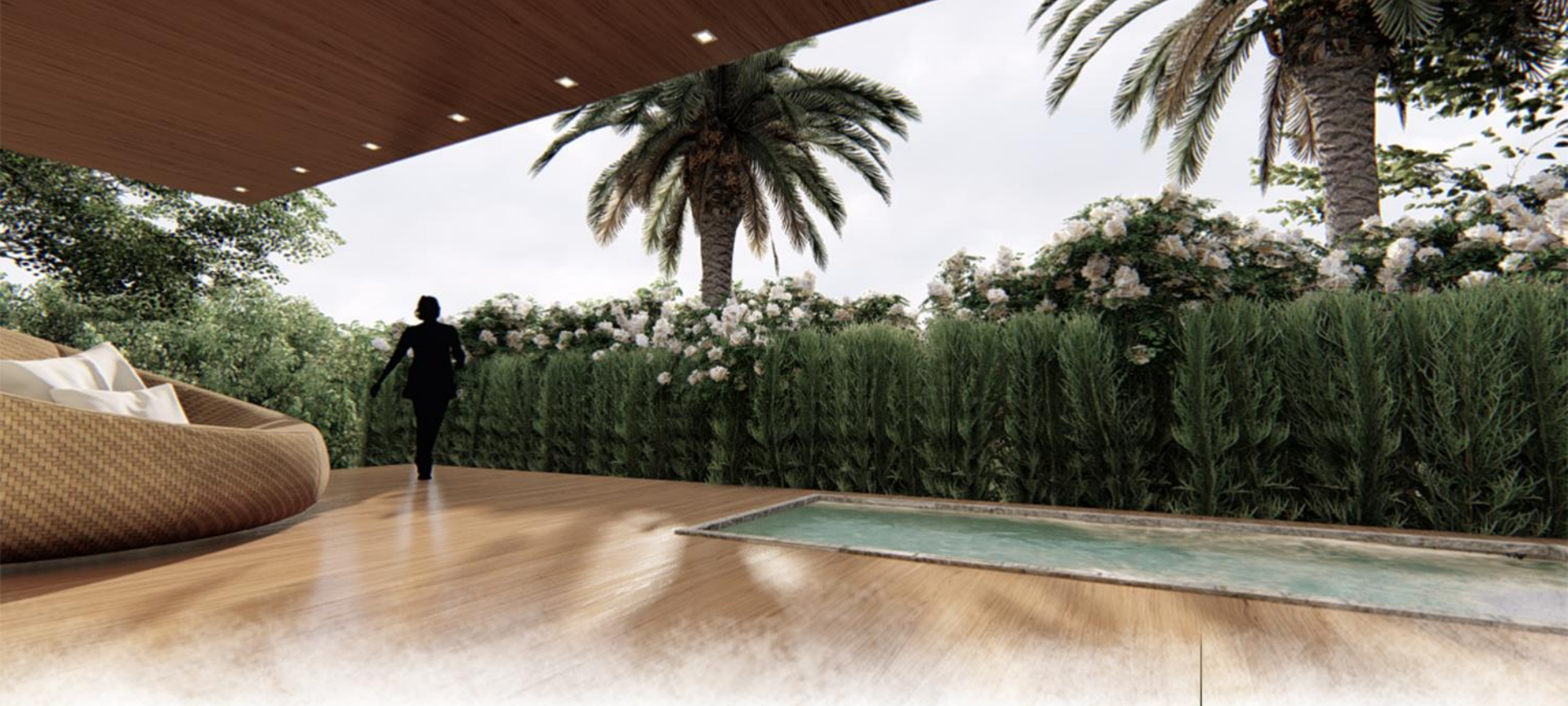


■ Suite

□ 1M

UHS

UNIDADES
HOTELEIRAS



■ Apartamento conjugado

□ 1M



■ Suíte

□ 1M

UHS

UNIDADES
HOTELEIRAS



SETORIZAÇÃO

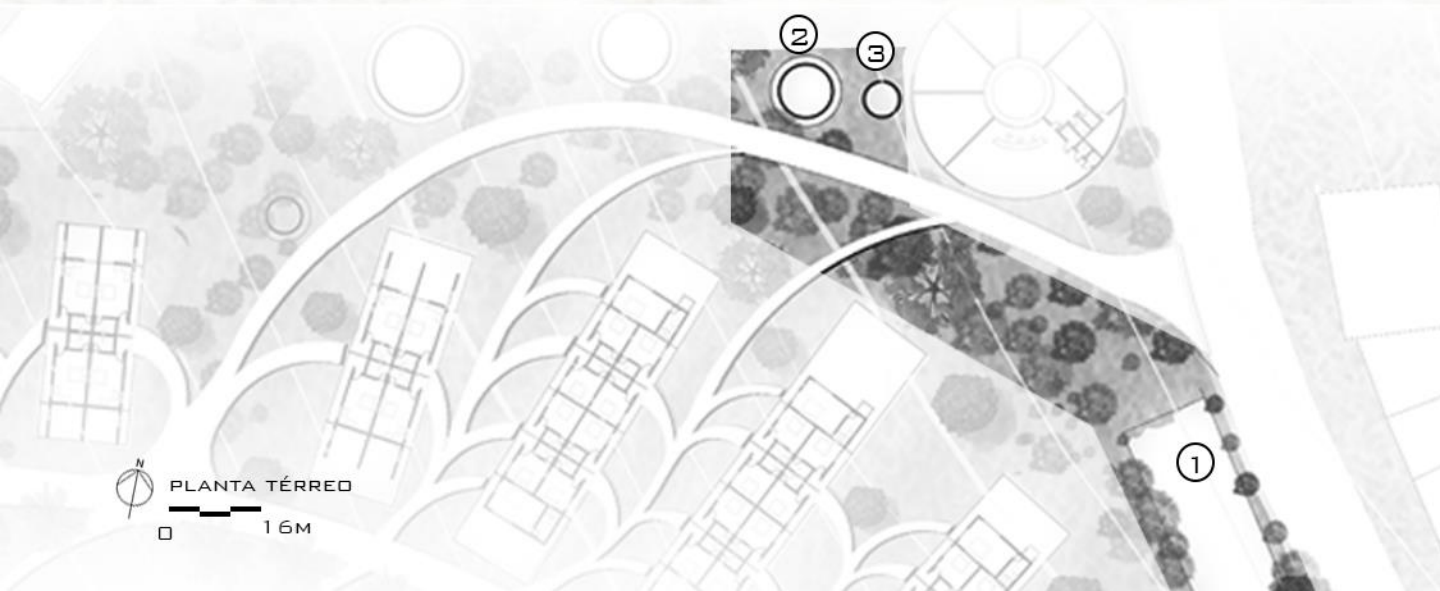
HOSPEDAGEM

SERVIÇO

LAZER

ADMINISTRAÇÃO

ALIMENTAÇÃO



SERVIÇO

- 1 MAQUINÁRIO
- 2 MANUTENÇÃO
- 3 DEPÓSITOS



SETORIZAÇÃO

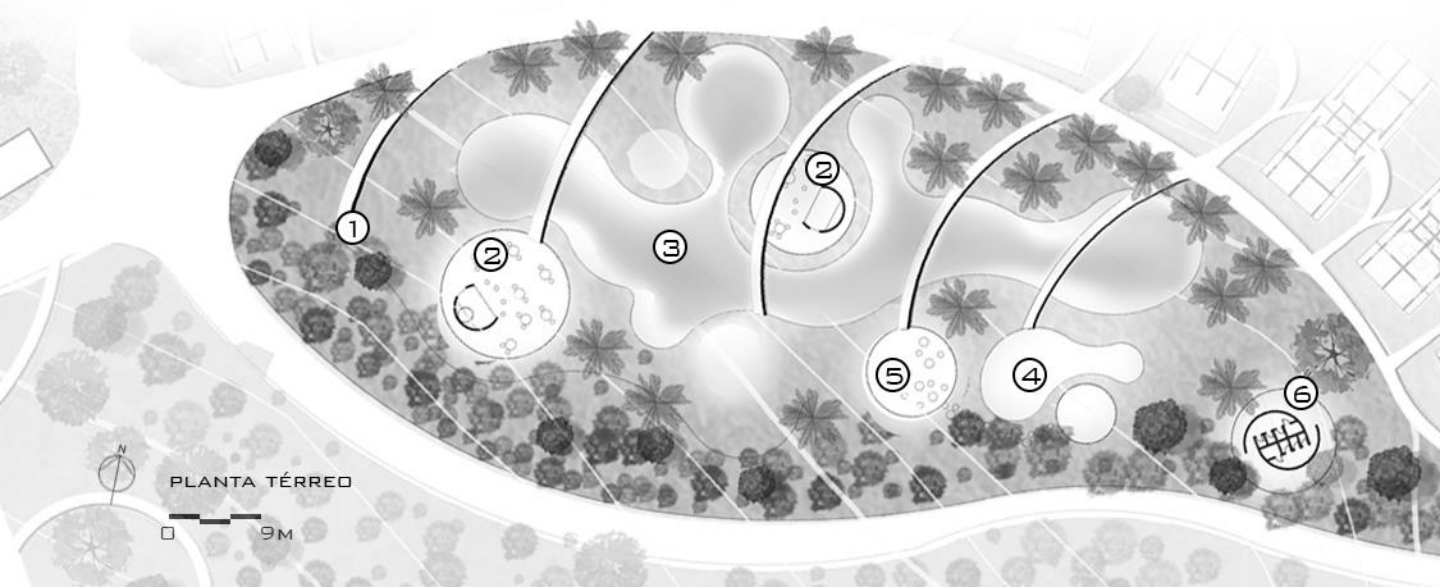
HOSPEDAGEM

SERVIÇO

LAZER

ADMINISTRAÇÃO

ALIMENTAÇÃO



LAZER

- 1 ACESSO AO SUBSOLO
- 2 QUIOSQUE
- 3 PISCINA ADULTO
- 4 ÁREA INFANTIL
- 5 ÁREA RECREATIVA
- 6 SANITÁRIOS



SETORIZAÇÃO

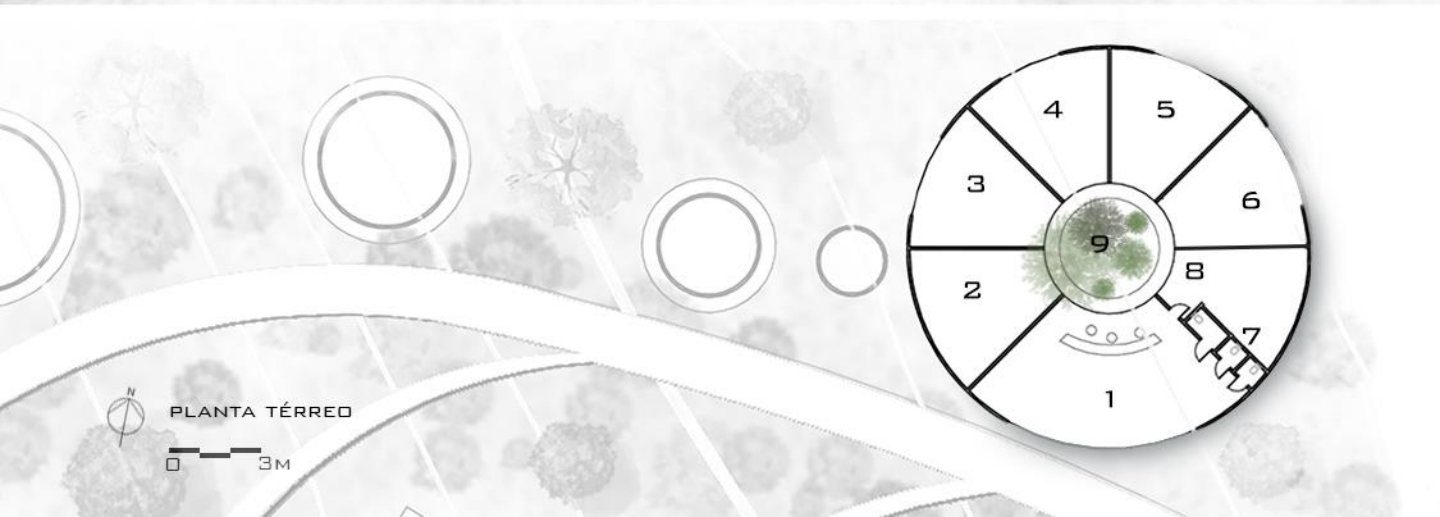
HOSPEDAGEM

SERVIÇO

LAZER

ADMINISTRAÇÃO

ALIMENTAÇÃO



ADMINISTRAÇÃO

- 1 RECEPÇÃO
- 2 VENDAS E RESERVAS
- 3 GERÊNCIAS
- 4 GERAL /APOIO
- 5 ADMINISTRATIVO
- 6 SALA DE REUNIÃO
- 7 SANITÁRIOS
- 8 GOVERNÂNCIA E
SALA DE BAGAGENS
- 9 ESTAR



SETORIZAÇÃO

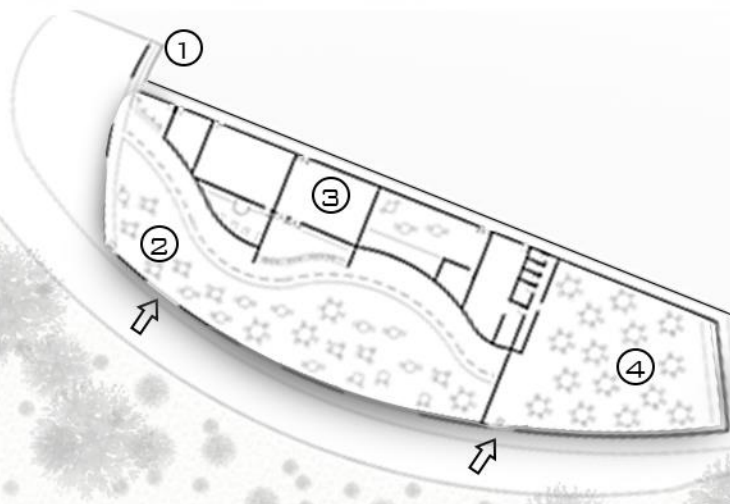
HOSPEDAGEM

SERVIÇO

LAZER

ADMINISTRAÇÃO

ALIMENTAÇÃO



ALIMENTAÇÃO

- 1 ACESSO
- 2 RESTAURANTE
- 3 COZINHA
- 4 SALÃO DE EVENTOS



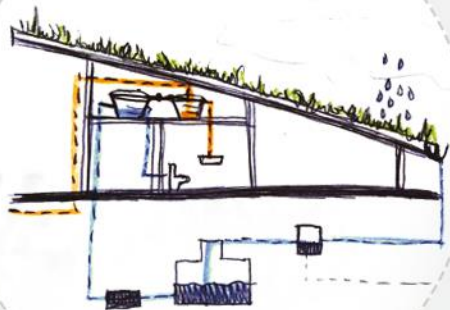
PLANTA SUBSOLO

0 8M



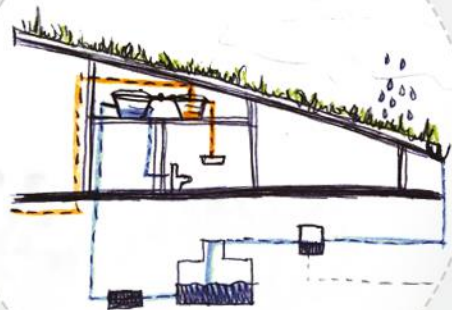
QUALIDADE AMBIENTAL E SOCIAL DO PROJETO

- ✓ MATERIAIS E REUSO
- ✓ EFICIÊNCIA DO USO DA ÁGUA
- ✓ QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA
- ✓ VALORIZAÇÃO E PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL
- ✓ CONEXÃO COM A CIDADE E PROMOÇÃO DE NOVAS OPORTUNIDADES DE EMPREGO
- ✓ CONEXÃO COM O PARQUE E A PROMOÇÃO DE EXPERIÊNCIAS VERDES



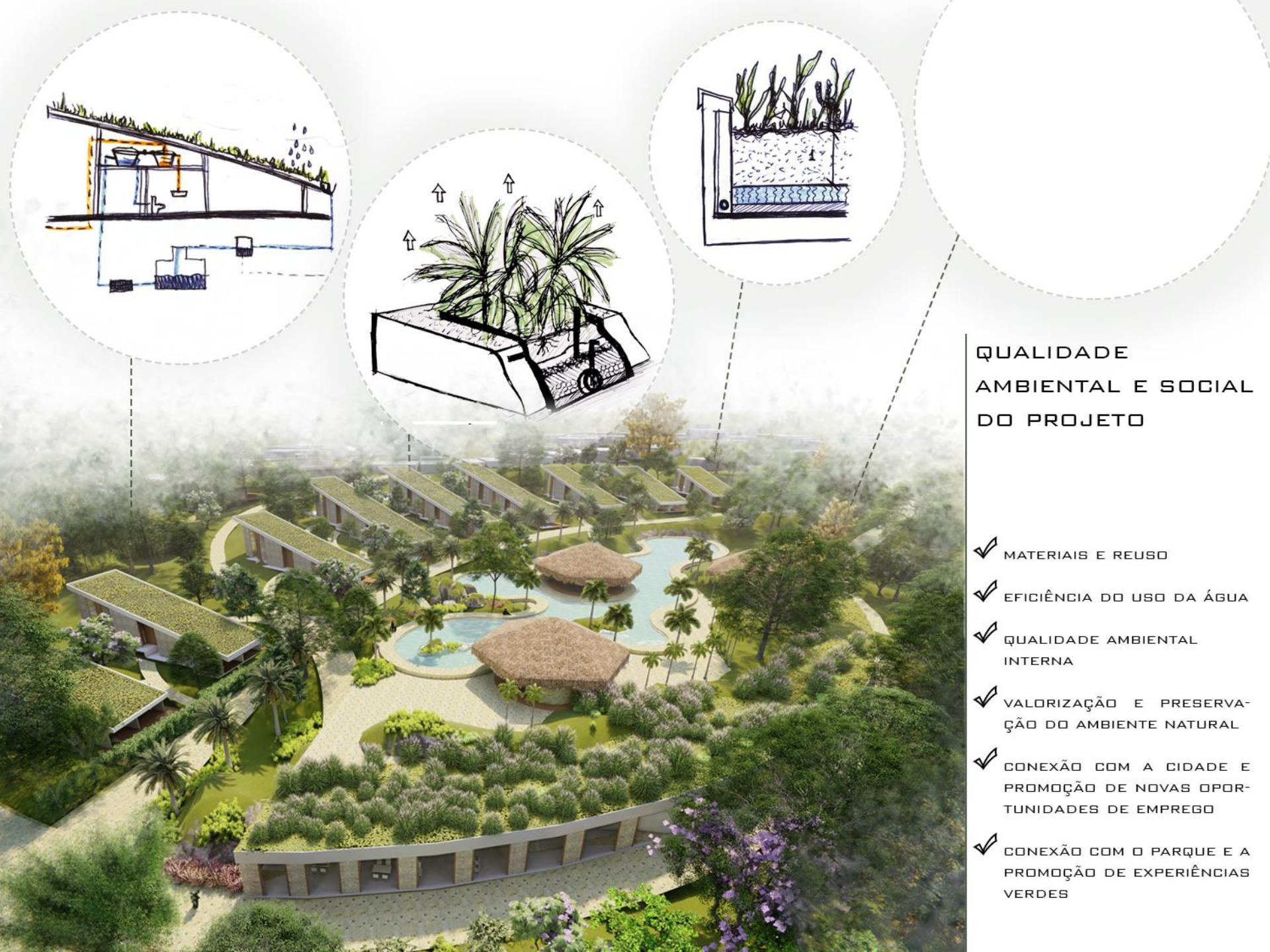
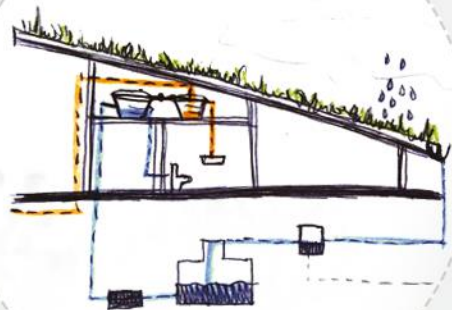
QUALIDADE AMBIENTAL E SOCIAL DO PROJETO

- ✓ MATERIAIS E REUSO
- ✓ EFICIÊNCIA DO USO DA ÁGUA
- ✓ QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA
- ✓ VALORIZAÇÃO E PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL
- ✓ CONEXÃO COM A CIDADE E PROMOÇÃO DE NOVAS OPORTUNIDADES DE EMPREGO
- ✓ CONEXÃO COM O PARQUE E A PROMOÇÃO DE EXPERIÊNCIAS VERDES



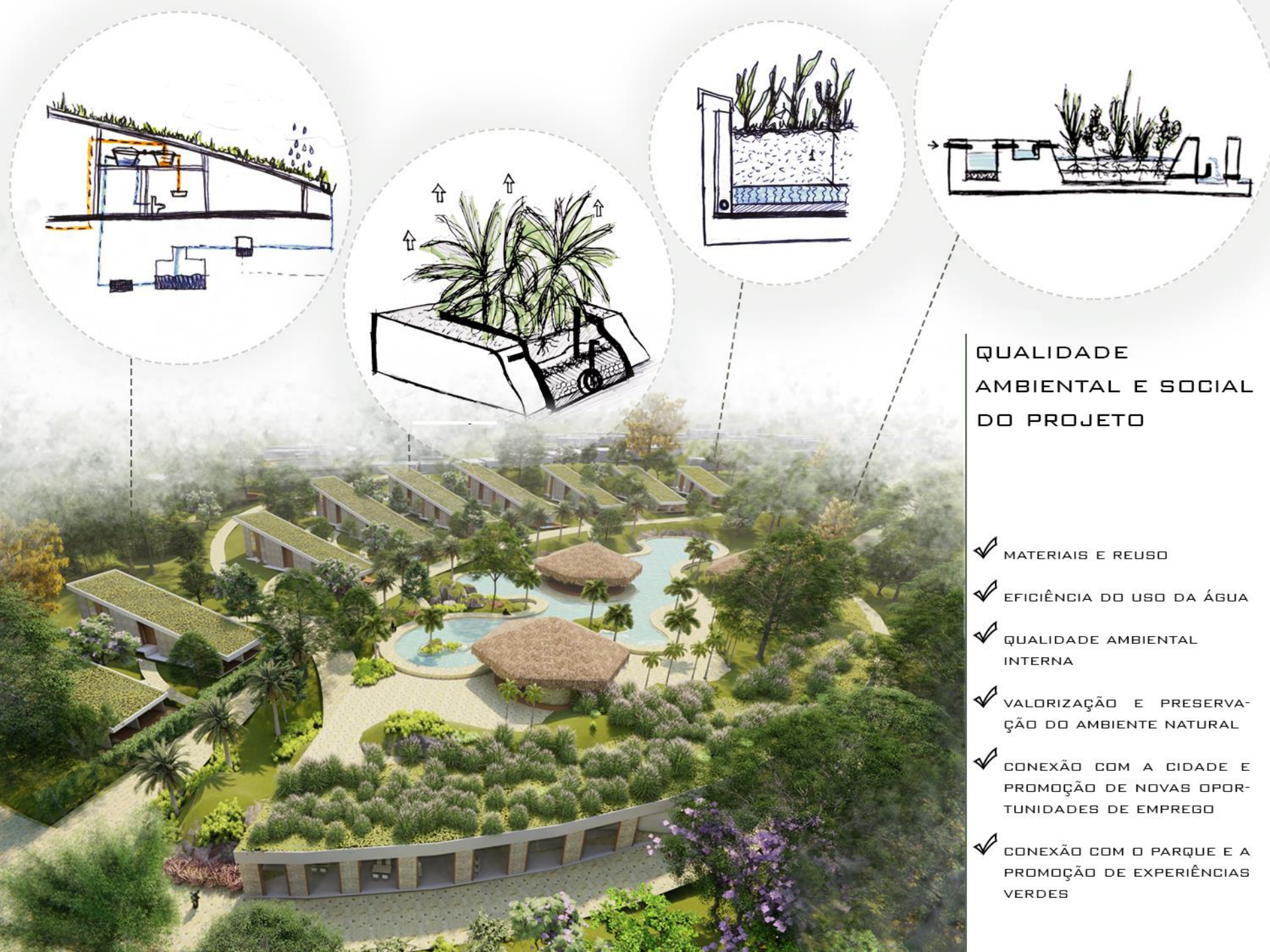
QUALIDADE AMBIENTAL E SOCIAL DO PROJETO

- ✓ MATERIAIS E REUSO
- ✓ EFICIÊNCIA DO USO DA ÁGUA
- ✓ QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA
- ✓ VALORIZAÇÃO E PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL
- ✓ CONEXÃO COM A CIDADE E PROMOÇÃO DE NOVAS OPORTUNIDADES DE EMPREGO
- ✓ CONEXÃO COM O PARQUE E A PROMOÇÃO DE EXPERIÊNCIAS VERDES



QUALIDADE AMBIENTAL E SOCIAL DO PROJETO

- ✓ MATERIAIS E REUSO
- ✓ EFICIÊNCIA DO USO DA ÁGUA
- ✓ QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA
- ✓ VALORIZAÇÃO E PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL
- ✓ CONEXÃO COM A CIDADE E PROMOÇÃO DE NOVAS OPORTUNIDADES DE EMPREGO
- ✓ CONEXÃO COM O PARQUE E A PROMOÇÃO DE EXPERIÊNCIAS VERDES



QUALIDADE AMBIENTAL E SOCIAL DO PROJETO

- ✓ MATERIAIS E REUSO
- ✓ EFICIÊNCIA DO USO DA ÁGUA
- ✓ QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA
- ✓ VALORIZAÇÃO E PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL
- ✓ CONEXÃO COM A CIDADE E PROMOÇÃO DE NOVAS OPORTUNIDADES DE EMPREGO
- ✓ CONEXÃO COM O PARQUE E A PROMOÇÃO DE EXPERIÊNCIAS VERDES

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

GAUZIN-MULLER, Dominique. *Arquitetura Ecológica*, 304 p. São Paulo. Editora Senac São Paulo, 2011.

ADAM, Roberto Sabatella. *Princípios do ecoedifício*. Editora Ground, 2001.

CAMPOS, Sinara Rafaela. Os cinco sentidos da hospitalidade. *Revista Acadêmica Observatório de Inovação do Turismo*, v. 3, n. 1, p. 9-10, 2008.

SOARES, Beatriz Ribeiro; BESSA, Kelly Cristine FO. AS NOVAS ESPACIALIDADES URBANAS NAS ÁREAS DE CERRADO BRASILEIRO.

RODRIGUES, Adyr Balastrieri. Patrimônio, território e empreendedorismo: pilares do desenvolvimento do turismo com base local. *Aportes y transferências*, v. 7, n. 2, p. 11-30, 1998.

DA SILVA, Boanerges Candido et al. *O turismo e as transformações socioespaciais em Pirenópolis-GO*. 2012.

CARLOS, Ana Fani Alessandri. *O espaço urbano: novos escritos sobre a cidade*. Editora Contexto, 2004.

GUERRA, Antonio José Teixeira; DOS SANTOS MARÇAL, Mônica. *Geomorfologia ambiental*. Bertrand Brasil, 2006.

CASTELLI, Geraldo. Cargos e atribuições do profissional de hotelaria. *Vitrine Hotel*, Rio Grande do Sul, 3nov. 2005.

BENTO, Vicente José da Silva. *Eco-Hotéis e Rótulos Ecológicos-Um estudo das atitudes e motivações dos turistas Portugueses*. 2012.

KHAN, Maryam. ECOSERV: Ecotourists' quality expectations. *Annals of tourism research*, v. 30, n. 1, p. 109-124, 2003.

Hartley, N., (2011). Motives for different forms of eco-tourism consumption: An exploration of Australia eco-tourists. [EMAC – 40th Conference, Faculty of Economics, Slovenia]





Obrigada!